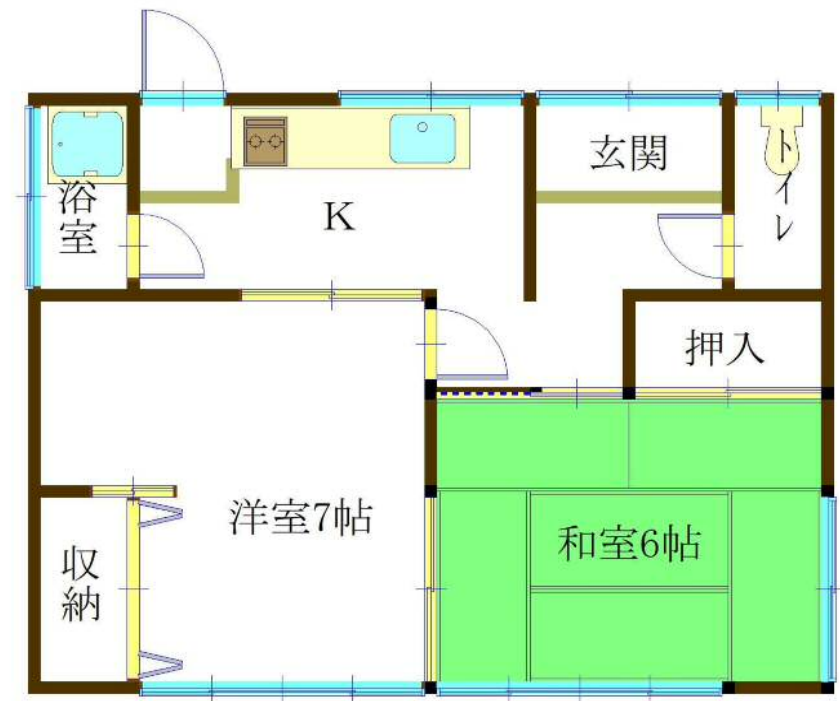
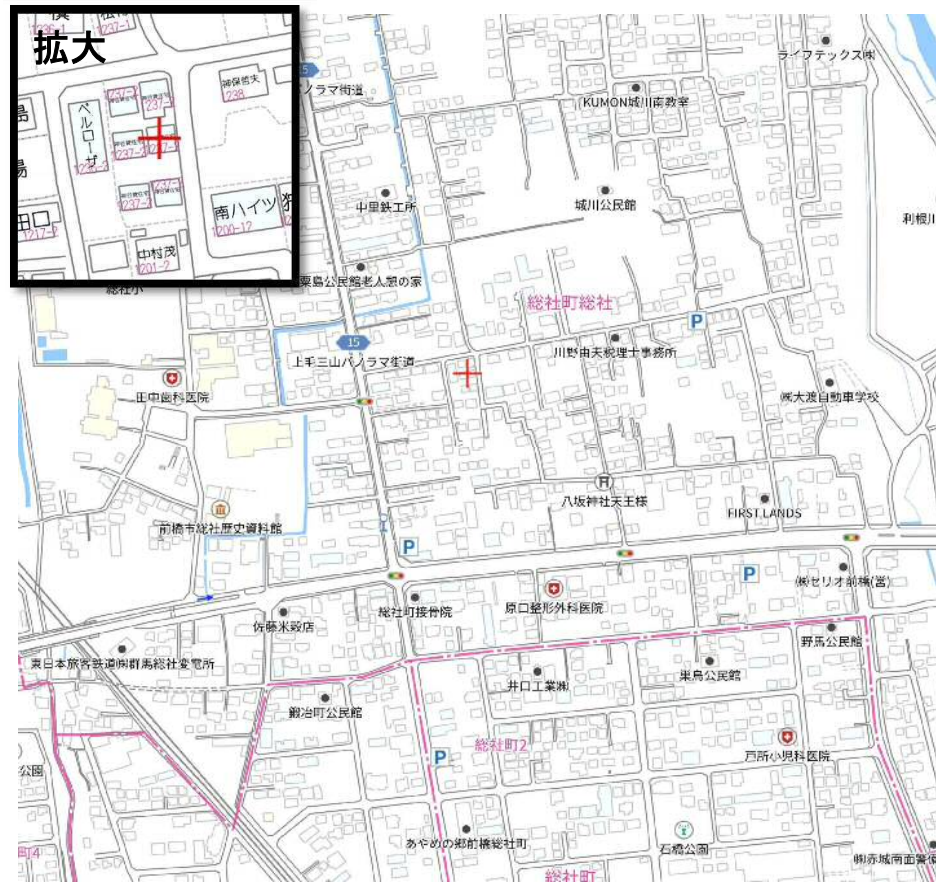


<b>貸家(戸建)</b>	前橋市総社町総社	賃料 35,000円
---------------	----------	------------

賃貸条件	共益費	込み
	駐車場	込み
	権利金	無
	敷金	2ヶ月
	仲介料	1.10ヶ月
	保険料	当社指定保険加入
	更新料	新賃料の1ヶ月分
	更新事務手数料	20,000円(税別)
建物	面積	37.26㎡(11.27坪)
	間取り	2K
	構造	木造瓦葺平屋建
	築年月日	昭和47年12月30日新築
備考	契約期間	2年間
	入居可能日	応談
	設備	電気: 東京電力
		水道: 有(公営) 排水: 公共下水 ガス: プロパンガス
その他		



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

TEL 0270-75-1163

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

管理番号: 2230627	担当: 羽鳥
取引形態: 貸主	報酬: 分かれ

## 物件概要書

令和 7 年 2 月 20 日  
株式会社 アイアール  
担当：羽鳥

### 建 物

所 在：前橋市総社町総社 1237 番地 2  
種 類：居宅  
構 造：木造瓦葺平家建  
築年日：昭和 47 年 12 月 30 日新築  
床面積：37.26 m<sup>2</sup> (11.27 坪)

賃料：35,000 円

共益費：込み 駐車場：1 台込み  
敷 金：2 ヶ月 権利金：なし 仲介手数料：1.10 ヶ月  
更新料：新賃料の 1 ヶ月分 更新事務手数料：20,000 円 (税別)  
契約期間：2 年間 その他：●保証会社加入要す

引渡日：応談

都市計画：市街化区域

用途地域：第一種低層住居専用地域

交 通：JR 上越線 群馬総社駅 約 1.4km

高速道：関越自動車道 前橋 IC 約 4.1km 駒寄スマート IC 約 4.4km

学校区：総社小学校 約 500m 第六中学校 約 900m

商業施設：ベルク 約 1.7km コープ 約 1.8km フォリオ吉岡 約 2.2km

道 路：東側一方公道 (市道) 幅員 6.0m 接面 約 10.0m (公図より)

電 気：東京電力

水 道：公営

汚水及び雑排水：公共下水地域

ガ ス：現況、プロパンガス

取引形態：貸主

手数料：客付け業者 100%

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、間取り図、現地案内図 用意あり

資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい

